

Edição 206 | Fevereiro de 2026 | Há 18 anos fazendo a diferença

Tragédia anunciada: Bairro Pilar em Foco

Pag,04 e 06



Belford Roxo em Foco

Pag,02



A praça Humaita é inagurada com festa em DC



Bloco quem tá Duro Fica

Pag, 07



DROGARIAS NACIONAL
2782-6000
98067-1828
OLAVO BILAC - CAXIAS

COBRIMOS Qualquer Oferta
da REGIÃO
DESCONTO NO ORÇAMENTO
COM PROVAÇÃO DOS VALORES FINAIS
SOMENTE OFERTAS DE FARMÁCIAS
ENTREGA GRÁTIS

Avenida Perimetral Pedro Lessa n 1840
Jardim Olavo Bilac DC. Próximo
a Praça Otávio Carneiro
(21) 98067-1828

Vereadores debatem sobre as consequências das chuvas em Duque de Caxias

Pag, 10

O exame da próstata pode salvar vidas?

Pag, 08

Colégio ALMEIDA BARROS

Matriculas abertas 2026

• EDUCAÇÃO INFANTIL AO ENSINO MÉDIO • EJA JOVENS E ADULTOS • PÓS MÉDIO

BENEFÍCIOS

- Salas Climatizadas
- Ambientes monitorados
- Área de Lazer
- Quadra Poliesportiva
- Laboratório de Informática
- Inglês
- Aulas de Desenho
- Karatê
- Futsal
- Ballet
- Clube de Hóquei
- Aulas de Libras
- seguro escolar 24 horas

CURSOS DE QUALIFICAÇÕES

- ENFERMAGEM
- INFORMÁTICA
- MAGISTÉRIO

Preparatórios

- Projetos e aulas
- Dinâmicas
- Laboratórios de Ciências e Robótica

CONTATO:
2699-3088
Ao lado do parque de diversões do lote xv

JBF Belford Roxo e Caxias em Foco

Belford Roxo e Caxias mobilizam 200 agentes em ação contra dengue e raiva

Em uma iniciativa inédita de cooperação regional, as coordenadorias de Vetores e Zoonoses de Belford Roxo e Duque de Caxias realizaram, um grande mutirão de saúde no Campo do Rodo. A ação focou no combate ao mosquito *Aedes aegypti* e na vacinação antirrábica, atendendo moradores que vivem nos limites territoriais entre as duas cidades. A estrutura contou com oito tendas e mobilizou cerca de 200 agentes. O resultado foi expressivo: aproximadamente 400 cães e gatos foram imunizados contra a raiva.



cuidado com sua gata de 10 anos. “É muito importante, principalmente para os animais que resgatamos das

ruas. Temos que proteger”, destacou a moradora. **Estratégia Regionalizada** Belford Roxo tem

liderado essa articulação por entender que o combate a arbovíruses como Dengue, Zika e Chikungunya

só é eficaz se for feito de forma conjunta. Como o mosquito circula livremente entre os bairros vizinhos, a

limpeza de um lado da rua precisa ser acompanhada pela vigilância do outro. Expansão para outros municípios O sucesso da operação no Campo do Rodo servirá de modelo para futuras parcerias. A coordenação de saúde planeja levar este formato de mutirão integrado para as divisas com: São João de Meriti, Mesquita e Nova Iguaçu. Além da vacinação, as equipes percorreram a região para orientar a população sobre o descarte correto de resíduos e a eliminação de recipientes que possam acumular água, reforçando a prevenção em um período de chuvas e calor intenso na Baixada.



Tratamento

- Dentistas
- Fonoaudiologia
- Neuropsicólogo
- Nutricionista Esportiva
- Psicologia Adulto/Infantil
- Psiquiatria



A saúde que você procura está
a poucos metros de você.

Consultas + Exames + Laboratório
e muito mais, tudo em um só lugar.

UNIDADE I

📍 Av. Joaquim da Costa Lima N° 15.100 - Loja 60 - Lote XV
(Estacionamento Parque Barilândia) - Belford Roxo

☎ (21) 3135-1308 📞 (21) 97555-9614

UNIDADE II

📍 Estrada Velha do pilar, N° 80
Figueira - Duque de Caxias

☎ 4129-0021 📞 (21) 98384-0027

📷 @medicalsaudeofc

EXAMES

Exames Laboratoriais

- Teste de DNA
- Teste da Orelhinha
- Teste do Olhinho
- Teste do Pezinho
- Testes Alérgicos
- Sorologia para Covid 19
- PCR para Covid 19
- Tipo Sanguíneo
- Teste de Gravidez
- Audiometria
- Doppler da Carótidas / Vértebras
- Doppler Venoso de M.I.
- Desintometria Óssea
- Ecocardiograma Doppler
- Eletrocardiograma
- Endoscopia
- Mamografia de alta resolução
- Mapeamento Cerebral Digital
- Mapa 24 Horas
- Holter 24 Horas
- Raio X Radiografia
- Ultrasonografia
- Paaf de Mama e Tireoide
- Vectoeletronistagmografia
- Videolaringoscopia
- Viscossuplementação

Editorial



Ailton Martins

Atenção, leitores: quando vocês tiverem solenidades, aniversários, coquetéis, shows e outras badalações assim, não deixem de mandar um convite aqui para o **JORNAL BAIXADA EM FOCO**. Nós iremos, com prazer à sua festa, de agenda na mão, copiando tudo e depois a cobertura estará no jornal! Combinado? Então, li-

gue para 989867912 ou envie-nos pelo e-mail: jornalbai-xadaemfoco@live.com e comprove os nossos preços promocionais. Eventos sociais, políticos e esportivos O Jornal Baixada em Foco está obtendo penetração cada vez maior nos setores público e privado, na classe estudantil e também entre os trabalhadores – operários e assalariados em geral. A nossa satisfação é imensa ao saber que estamos conseguindo atingir o

Não somos muitos, mas cada vez somos mais

nosso objetivo, que é o de servir a toda esta população. A maior prova de que nosso trabalho está correspondendo à expectativa da comunidade, são as inúmeras cartas de congratulações e incentivo enviadas à nossa Redação, tanto pelos leitores do bairro e adjacências, bem como, de outras pessoas – setores públicos, deputados, vereadores e assessorias – que receberam o nosso jornal. Agra-

decemos de público essas carinhosas manifestações que muito nos ajudam a vencer os obstáculos e fazem aumentar o nosso anseio de lutar pela causa comum. Reafirmamos que não pretendemos fazer concorrência com quem quer que seja. Desejamos tão somente oferecer o que de melhor existe em nós em prol da comunidade. Para tanto, nos preocupamos muito com o material a ser

publicado e com as metas a serem atingidas. É claro que ninguém é perfeito. Reconhecemos nossos erros, porém, nos preocupamos muito mais em repará-los. Afinal, já era tempo da nossa baixa-da possuir um jornal que falasse diretamente com a comunidade, numa linguagem simples, clara e precisa despida de artificialismo e preciosismo literário, sem, contudo, ser vulgar.

Esperamos sempre contar com o apoio de todos quanto nos prestigiam, a fim de que possamos, através de nossos apelos às autoridades, transformar o nosso bairro em Centro Urbano digno da população. **Reclamações, Denúncias ou Sugestões, mande para a nossa redação, E-mail jornalbai-xadaemfoc@live.com com nosso site jornalbaixadaemfoco.com.br. e para anunciar e so ligar (21) 989867912**

UM MINUTO DE SABEDORIA

Não se deixe derrotar em situação alguma. A derrota depende de nós, assim como a vitória. Seja corajoso (a) e não desanime jamais. Perder nem sempre é ser derrotado (a).

DROGARIAS NACIONAL

2782-6000
98067-1828

OLAVO BILAC - CAXIAS

DROGARIAS NACIONAL

Leite Ninho Integral

APENAS R\$ **17,99**

Havaianas Top

APENAS R\$ **21,99**

Pomada Nistatina + Óxido de Zinco

POR APENAS R\$ **9,99**

LEVANDO 3 SAIS POR APENAS R\$ **24,99**

Kit SUNDOWN

APENAS R\$ **59,99**

Melhor preço do bairro com o melhor atendimento

LEVAMOS A MAQUINA ATÉ VOCÊ

2782-6000 / 98067-1828

OLAVO BILAC - CAXIAS

APROXIME A CÂMERA E FAÇA SEU PEDIDO



Ailton Martins

Bairro Pilar em Foco

Tragédia anunciada: queda de poste deixa bairro sem energia e expõe descaso da concessionária Lhit



O que muitos moradores já temiam acabou se concretizando. Na última quarta-feira, 05 de fevereiro, o bairro localizado entre o Pilar e o Lote XV viveu momentos de tensão após a queda de um poste de energia, resultado das fortes chuvas e ventos que vêm castigando toda a Baixada Fluminense nos últimos dias. O incidente deixou todo o bairro sem energia elétrica por cerca de dois dias, causando inúmeros transtornos à população. Apesar da gravidade, o que aconteceu está longe

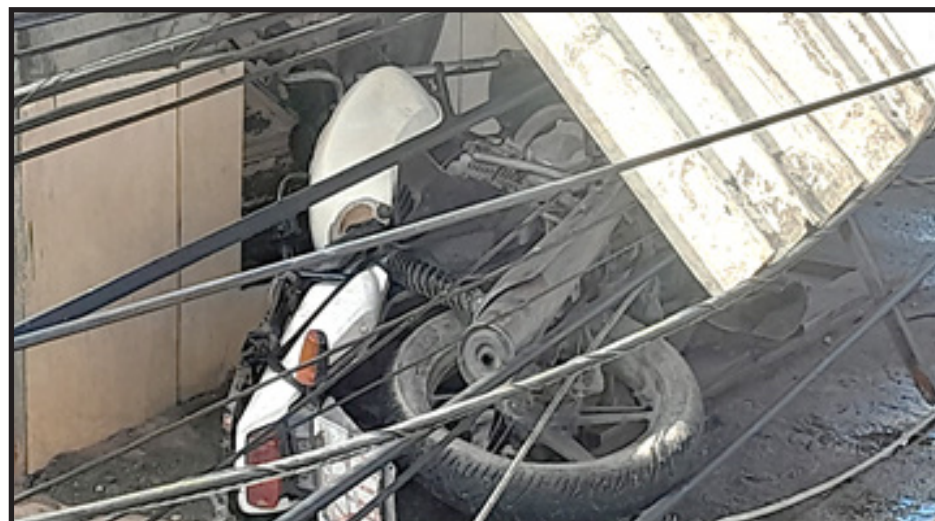
de ser um caso isolado. Segundo relatos de moradores, diversos postes da região já apresentam inclinação acentuada, muitos de-



les à beira de cair. Na Avenida Presidente Kennedy, por exemplo, é fácil encontrar estruturas visivelmente comprometidas, tombadas e oferecen-

do risco iminente a pedestres, motoristas e moradores. O poste que caiu no dia 05 quase provocou uma tragédia ainda maior. Um morador havia acabado de estacionar sua motocicleta em frente à sua residência quando a estrutura desabou, derrubando toda a fiação. Por poucos instantes, o acidente não resultou em uma vítima fatal. Uma moradora, que preferiu não se identificar,

afirmou que já havia feito diversas reclamações à concessionária Lhit, alertando sobre o risco daquele poste específico. No entanto, segundo ela,



nenhuma providência foi tomada até que o pior acontecesse. "Eu tenho um filho especial e sei o sufoco que passei com ele. Foram duas noites sem dormir, sem energia, sofrendo com o calor intenso e com a infestação de mosquitos. Foi desesperador", relatou a moradora. Além da falta de energia elétrica, os moradores enfrentaram calor excessivo, insegurança, prejuízos e problemas de saúde, agravados pela presença de mosquitos

e pela impossibilidade de conservar alimentos ou utilizar equipamentos básicos. O episódio reforça a sensação de abandono e negligência por parte da concessionária responsável. Para os moradores, o que ocorreu não foi um acidente imprevisível, mas sim uma tragédia anunciada, fruto da falta de manutenção preventiva e da ausência de respostas efetivas às reclamações da população. A comunidade cobra agora providências

urgentes, incluindo a vistoria imediata de todos os postes da região, a substituição das estruturas comprometidas e um posicionamento claro da concessionária Lhit sobre as medidas que serão adotadas para evitar novos acidentes. **Enquanto isso, o medo permanece: qual será o próximo poste a cair? Jornal Baixada em foco estamos de olho;**

Vendo Área Industrial localizado em Seropédica



CONTATOS: (21) 96470-3311 / 98331-8873

A área fica localizado ao lado da BRF, Grupo Sadia, na rua existem 6 indústrias. área de 200 por 500 frente da rua Santa Alice e fundos com o Arco Metropolitano



A casa principal possui 6 dormitórios, todos são suítes, sala ampla, cozinha, varanda em volta de toda a casa e mais um Galpão de 10mm por 20mm. A área total mede 200m por 500m totalizando

100,000 mil metros quadrados. contatos: (21) 96470-3311/98331-8873

Caxias em Foco

A praça Humaita é inaugurada com festa, lazer e muito sabor

A Prefeitura de Duque de Caxias, em parceria com o governo do estado, segue ampliando os espaços públicos de lazer, esporte e convivência no município. Desta vez, a população do primeiro distrito passou a contar com a nova Praça Humaitá, um ambiente moderno, seguro e pensado para todas as idades. O espaço recebeu street park, academia da longevidade, playground inclusivo, área de contemplação com pergolado e bancos em madeira, meia quadra de basquete e quadra de grama sintética. A praça também ganhou um letreiro instagramável com a frase “Eu amo Duque de Caxias” e iluminação em LED. A segurança da região foi reforçada com a implantação de um



Módulo de Segurança Integrado e uma torre de monitoramento do programa Smart Duque. A torre conta com seis câmeras de alta tecnologia, sendo quatro de reconhecimento facial, uma de leitura de placas veiculares (LPR) e uma câmera PTZ com visão 360 graus, que permite rotação, inclinação e zoom em tempo real. Moradora da região, Dona Luzia da Silva levou os netos para aproveitar o novo espaço. “Ficou muito bonito. Moro aqui perto, e nossas

crianças precisavam de um lugar assim para brincar. Nota 10 para a prefeitura”, destacou. A cerimônia de inauguração

também contou com o evento gastronômico Feira Nacional do Podrão, e o prefeito Netinho Reis destacou a importância

do investimento em espaços públicos de qualidade e no incentivo ao esporte. “Estamos entregando equipamentos públicos dignos, que levam alegria e qualidade de vida para a nossa população. Duque de Caxias tem um povo guerreiro e merece o que há de melhor e mais moderno”, afirmou o prefeito. Netinho Reis ressaltou ainda o papel do

esporte como ferramenta de inclusão e de desenvolvimento social. “Esta praça é um convite para que crianças e jovens pratiquem esporte, convivam e tenham oportunidades por meio dessas atividades”, completou. O prefeito também mencionou a visita da influenciadora e rainha de bateria da Grande Rio, Virgínia Fonseca. “Ela percorre o mundo e destacou que esta praça está entre as melhores que já viu. Fiz questão de mostrar nossa arborização, o Smart Duque, o módulo integrado e toda esta estrutura que agora está à disposição dos duques-caxienses”, concluiu.

Márcia Catita Evangelista
Assessoria de Comunicação



MATRÍCULAS

2026



✓ Educação Infantil
✓ Ensino Fundamental I e II

Escola Ana Laura

(21)96900-0317 / @escolaanalaura

Move it

Aprenda inglês com excelência!

MOVE IT
Estude conosco!

Na Escola Ana Laura

21 96435 8818 / @moveit course

Aberto ao público

Bairro Pilar em Foco

Presente no bairro: deputado Marcelo Dino acompanha trabalho no dique e reforça combate às enchentes no Pilar

(Ailton Martins)

Quem mora no bairro Pilar sabe bem o sofrimento que é quando a chuva aperta. Rua alagada, água entrando em casa e prejuízo para muitas famílias. Mas essa realidade vem sendo enfrentada com presença, trabalho e ação direta. O deputado Marcelo Dino, junto com sua equipe, tem estado dentro do bairro, acompanhando de perto o trabalho no dique, onde ficam as bombas responsáveis por retirar a água acumulada. O deputado não fica só no gabinete: ele vai ao local, conversa com moradores e ajuda no manuseio e na fiscalização das bombas, garantindo que tudo funcione corretamente. As bombas instaladas no canal conseguem retirar milhões de litros de água, jogando essa água diretamente para o Rio Iguaçu, o que ajuda a aliviar os alagamentos em várias ruas do Pilar. Esse trabalho tem sido fundamental para diminuir o sofrimento de quem vive na



região, principalmente nos dias de chuva forte. E o trabalho não parou por aí. A partir das indicações e cobranças feitas pelo deputado Marcelo Dino, o governo atendeu ao pedido e liberou mais quatro bombas, que agora reforçam o sistema de escoamento. Com mais equipamentos funcionando, a água escoava mais rápido e o risco de enchentes diminuiu. A liberação das novas bombas é resultado da articulação política do deputado Marcelo Dino, que tem levado as demandas do Pilar e bairros vizinhos aos órgãos competentes, defendendo investimentos urgentes em drenagem e infraestrutura. Com o apoio do governo, as ações no dique ganham mais força e capa-

cidade operacional. O deputado Marcelo Dino tem acompanhado tudo de perto, sempre ao lado da comunidade. A presença constante no dique



mostra o compromisso com quem mora no Pilar e nos bairros vizinhos. É trabalho feito olho no olho, ouvindo a população e buscando

soluções reais para um problema antigo. Para os moradores, essa atuação traz mais esperança e mais tranquilidade, mostrando que quando o poder público está presente e trabalha junto com a comunidade, as coisas começam a mudar. O combate às enchentes no Pilar segue sendo um desafio, mas com ação, parceria e compromisso, o bairro avança na luta por dias melhores.



ASSOCIAÇÃO DOS TRABALHADORES APOSENTADOS PENSIONISTAS E ANISTIADOS DA PETROBRÁS E SUBSIDIÁRIAS NO ESTADO DO RJ.

Sede Social/Depart. Jurídico: Av. Gov. Leonel Moura Brizola, 1995 - salas 401 a 404 – Centro – Duque de Caxias - RJ Telefones: (21) 2671-5263 / 7274 / (21) 98029-0050
e-mail : astape@astape.com.br / Home Page: www.astape.com.br

SEDE CAMPESTRE: Rua A, 290 – Parque Dom Pedro II - Leque Azul – Mauá – Magé – RJ. CEP: 25924-520

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A ASSOCIAÇÃO DOS TRABALHADORES APOSENTADOS, PENSIONISTAS E ANISTIADOS DA PETROBRÁS E SUBSIDIÁRIAS NO ESTADO DO RJ – ASTAPE/RJ, situada na Avenida Governador Leonel de Moura Brizola, n.º 1995 salas 401 à 404 – Centro – Duque de Caxias – RJ., convoca todos os associados para participarem da Assembleia Geral Ordinária que será realizada no Auditório da ASTAPE/RJ no endereço acima, no dia **26 de Fevereiro de 2026**, às 14:00 horas em 1.ª Convocação, às 14:30 horas em 2.ª Convocação, de acordo com o Estatuto da Entidade, com a seguinte:

ORDEM DO DIA:

1. Apreciação, Discussão e Aprovação do Relatório das Contas do ano de 2025;
2. Previsão Orçamentária ano 2026.

Sem mais, agradecemos antecipadamente a presença dos companheiros.

Duque de Caxias, 10 de Fevereiro de 2026.

Adelino Ribeiro Chaves

Banco de Memorias do Parque Lafaiete Bloco quem tá Duro Fica



Edson Lima

O Bloco Quem tá Duro Fica, da Prainha, completou 18 anos e fez sua concentração no Parque Lafaiete em frente ao bar do Moisés, presidente de honra do Bloco das Aranhas, antes de desfilar pela Avenida Henrique Valadares em direção a Prainha, Catiti consedeu a palavra a nossa eterna pre-



sidente de honra Jorge Santana que ao lado de Moisés deu abertura ao desfile! O evento reuniu grandes incentivadores do samba, Celsinho da 17 do (Bloco das Aranhas), Catiti do (Bloco Quem tá

Duro Fica) e Edinho do (Bloco Rolo Compressor). O desfile uniu os dois bairros pela Avenida, tudo organizado num ambiente familiar, com a presença do poder público, que reconhece o Samba como mani-

festação cultural do Município! Catiti / sempre promoveu o samba, intercedendo e incluindo os blocos de rua na agenda cultural de Duque de Caxias! O nome do bloco Quem tá Duro Fica revela a mudança de com-



portamento da população que aproveita o feriado de carnaval para viajar, deixando os bairros desertos, somente com moradores desprevenidos, assim surgiu o Bloco Quem tá Duro Fica!

VENDO ÁREA COM 360 MM CASA com 2 quartos sala ampla, cozinha e dois banheiros duas varanda em volta da casa, temos uma cisterna para 15 mil litros de água terraço coberto. vendendo barato motivo, viagem. valor **95.000,00** mil, tratar com proprietário. Tel: (21) 98986-7912 / 99846-4600

VENDO ÁREA COM 360 MM CASA com 2 quartos sala ampla, cozinha e banheiro varanda e área de serviço, temos água encanada e um poço artesiano com água cristalina, terraço coberto. E outra casa no mesmo terreno com sala quarto cozinha e banheiro, vendendo barato motivo, viagem. valor **180.000,00** mil, tratar com proprietário doc ok- Tel: (21) 98986-7912 / 98036-2471

O exame da próstata pode salvar vidas?



É isso mesmo, leitor. Essa matéria é feita para você, para tirar suas dúvidas.

O Dr. João Luiz Schiavini, urologista e cirurgião, prontificou-se a esclarecer sobre os problemas da próstata.

P: O exame da próstata pode salvar vidas?

R.: Com certeza que pode. A próstata é uma glândula de fácil acesso para ser examinada, devido à sua proximidade muito grande com o reto. Cerca de 70% da glândula podem ser tocadas pelo urologista, com o dedo, através do reto e assim examinadas. O câncer de próstata, a segunda causa de morte por câncer nos homens brasileiros, não causa sintomas na sua fase inicial, exatamente

aquela em que, se descoberto, pode ser curado. A única maneira de detectá-lo na sua fase inicial é o exame da próstata, feito pelo urologista. Identificado precocemente, pode ser curado e, assim, salvam-se vidas.

P: Qual a idade para se fazer o exame da próstata? R.: Os homens com histórico familiar de câncer de próstata ou de outras glândulas, devem fazer o exame a partir dos 40 anos, já que tem 2,5 vezes mais chance de vir a ter um câncer na próstata. Homens negros também, já que apresentam uma incidência de câncer de próstata bem maior do que os brancos. Já os homens não negros e sem este histórico, devem passar a fazer o exame a partir dos 45 anos de idade. É a partir daí que começa a aumentar a incidência do câncer de próstata na população em geral. A periodicidade do exame deve ser anual. P: Quais os sinais de alerta?

R.: O câncer de próstata, infelizmente, não emite sinais de

alerta no início da doença, sendo assintomático na única época em que pode ser curado. Assim, não se deve ficar esperando por sintomas para tratar desta doença, que pode ser fatal. Quando os sintomas do câncer de próstata aparecem costuma ser tarde demais para iniciar um tratamento curativo, restando as opções paliativas de tratamento.

P: O que causa o câncer da próstata e como evitá-lo?

R.: O câncer da próstata aumenta progressivamente sua incidência nos homens à medida que envelhecem e tem relação direta com o hormônio testosterona. Sabe-se hoje que há uma estreita relação entre as dietas com alto teor de gordura animal (carne vermelha) e o câncer da próstata. Por este motivo se encontram altos índices de câncer da próstata nas populações norte-europeias e nor-

te-americanas. Por outro lado este índice é muito menor nas populações asiáticas, que tem o hábito alimentar voltado para o consumo de peixe. Os homens com mais que 45 anos, que tenham histórico familiar e tendência genética para o câncer de próstata devem se abster do consumo de carne vermelha gordurosa. Algumas substâncias protegem a próstata contra o câncer como o licopeno, presente nas frutas e legumes avermelhados (tomate, beterraba, cenoura, abóbora, melancia, goiaba vermelha, etc...) e o selênio, presente no alho, cebola e castanha do Pará. O consumo destes alimentos pode contribuir na prevenção do câncer da próstata.

P: Quais são as outras doenças da próstata?

R.: A próstata também pode ser sede de um tumor benigno que, este sim, causa sintomas por

crescer muito e causar obstrução ao canal da uretra, levando a retenção urinária, jato de urina estreito e fraco, numerosas micções noturnas, etc... Este tumor não é câncer e não se transforma em câncer. Tem tratamento conservador, medicamentoso ou cirúrgico e sempre é resolúvel.

Não coloca a vida do paciente em risco, na maioria das vezes. Outra doença prostática comum é a prostatite, uma inflamação causada pela presença de bactérias na próstata. É também benigna e o tratamento é sempre clínico, com antibióticos.

P: O medo e o preconceito afastam os homens do consultório médico. O que é aconselhável a estes homens?

R.: Os homens tem medo de sentir dor ao exame da próstata, conhecido como toque retal. O exame não é doloroso, apenas desconfortável e dura menos que 15 segundos, mas é fundamental para a detecção precoce do

câncer. O preconceito existe por uma falha cultural que considera a utilização da via retal para a realização de um exame médico como uma ação que pode pôr em dúvida a opção sexual do paciente. Convenhamos que, quem se submete ao exame é um cidadão consciente de que pode ser alvo de uma doença maligna, que está corajosamente se dispondo a descobri-la precocemente, junto com seu médico, com grandes chances de poder se curar, caso o câncer seja detectado. Não há, neste ato, qualquer chance de que se ponha em dúvida a virilidade deste homem. Pelo contrário, o exame da próstata é o exame dos machos porque somente os machos têm próstata.

Dr. João Luiz Schiavini
Médico Urologista e Cirurgião
Professor de Urologia da Faculdade de Medicina da UERJ

Divulgue aqui e tenha ótimos resultados



JORNAL BAIXADA EM FOCO

Para anunciar e só ligar -98986-7912

A PROPAGANDA É A ALMA DO NEGÓCIO!

QUER AUMENTAR SUAS VENDAS? ANUNCIE SEUS PRODUTOS! IREMOS AO LOCAL

SUA EMPRESA DIARIAMENTE NA CASA DE SEU CLIENTE!



98986-7912
ligue e confira

Email: jornalbaixadaemfoco@live.com

Para onde vai o seu IPTU? Entenda quais serviços públicos são beneficiados com o imposto

A legislação exige que 25% do arrecadado no IPTU deve ser repassado para o custeio de despesas da Educação e 15% para a Saúde. Na Educação, o recurso é utilizado na manutenção das escolas, no pagamento de funcionários e no custeio de outras despesas. Já na Saúde, o percentual paga a aquisição de medicamentos, manutenção dos laboratórios, pagamentos de funcionários e outras demandas corriqueiras. A outra parte do imposto é uma receita livre, podendo ser aplicada no custeio de todos os setores do serviço público. Então o imposto arrecadado está na limpeza urba-



na, nos investimentos em pavimentação, infraestrutura, nos salários dos funcionários e em qualquer

outra demanda do município. “O IPTU é um dos principais meios de arrecadação dos municípios

e é responsável pelo custeio de muitos dos nossos serviços públicos. É fundamental que o contribuinte

faça o pagamento do imposto, pois o não pagamento pode levar o morador a ser inscrito no cadastro de inadimplência e ter que pagar multas e juros. Vale lembrar que, em último caso, o contribuinte pode até ter bens penhorados, se não pagar o seu imposto”.

Quem paga IPTU: inquilino ou proprietário?

Quando surge a dúvida sobre quem paga o IPTU, a resposta é direta: por lei, o responsável pelo pagamento é o proprietário do imóvel. Isso acontece porque o

imposto está ligado à posse e à propriedade, e não ao uso do imóvel. Ou seja, é o dono quem aparece como contribuinte perante a prefeitura. No entanto, na prática, o IPTU pode ser repassado ao inquilino, desde que isso esteja definido no contrato do aluguel. Se for previamente acordado, aí sim o inquilino é obrigado a pagar IPTU. A prática é comum no mercado imobiliário, e, quando acordada entre as partes, o locatário assume o pagamento.

IPTU

2026

7% DE DESCONTO ATÉ 13/2

VOCÊ TOCA A BOLA, A PREFEITURA FAZ GOL NAS OBRAS

Saiba mais:
duquedecaxias.rj.gov.br

0800 000 3627

A cidade do futuro é a gente que faz.



DUQUE DE CAXIAS
PREFEITURA

Vereadores debatem sobre as consequências das chuvas em Duque de Caxias

Na tribuna, cobraram ações do Governo do Estado e ressaltaram os trabalhos imediatos do Executivo

As fortes chuvas que caíram em Duque de Caxias nos últimos dias e os alagamentos provocados em diversos bairros foram discutidos pelos vereadores na sessão plenária de 10/02.

Eles cobraram ações efetivas do Governo do Estado e destacaram os trabalhos das equipes da prefeitura nas ruas. O vereador Dr. Maurício (PRD) disse estar indignado com a omissão reiterada do Governo Estadual diante de um problema previsível e documentado que, há décadas, traz sérios problemas para os bairros do Pilar, Pantanal, São Bento, Campos Elíseos, Sarapuí, Parque Fluminense e outros, atingindo mais de 45 mil pessoas. “O que ocorre no bairro do Pilar, por exemplo, não pode ser mais tratado como fatalidade. É um problema estrutural antigo que se repete com regularidade e que foi ignorado por sucessivos governos estaduais”, citou Dr. Maurício, lembrando as enchentes de 2009, 2010, 2011, 2014, 2021 e 2024. “Após as enchentes de 2010 e 2011, o próprio Governo do Estado anunciou projetos de intervenção, inseridos em programas federais de investimentos, com a promessa de resolver de forma definitiva o problema das enchentes na Baixada Fluminense”, disse o vereador. Ele apontou que os investimentos previstos giravam em torno de R\$482 milhões na primeira fase, e R\$83 milhões



na segunda, para intervenções em cerca de 40km de rios, com a retirada estimada de 2,8 milhões de metros cúbicos de sedimentos e atendimento potencial de 2,5 milhões de pessoas, incluindo Duque de Caxias. O Tribunal de Contas da União (TCU), segundo Dr. Maurício, apontou falhas graves e projetos deficientes, aditivos excessivos, distorção do projeto licitado, atrasos e multas aos gestores públicos. “Enquanto isso, a realidade do Pilar permaneceu a mesma. A última limpeza e dragagem significativa ocorreu por volta de 2011 e não foi concluída integralmente”. O vereador reiterou que já encaminhou ofícios aos órgãos competentes do Estado e ao INEA, porém até hoje, não teve retorno dos mesmos. Enquanto discursava, um vídeo foi exibido mostrando as suas diligências no Rio Iguaçu, em 2024 e 2026, que se encontra bastante assoreado. “O Pilar e Duque de Caxias não pedem favor e nem paliativos, exigem obras, prevenção, manutenção e respeito. Enquanto o Governo do Estado insistir na omissão, seguirei denunciando”, disse ele. Morador

também do Pilar, o vereador Alex Freitas (Republicanos) reiterou a necessidade de intervenções na região e em todo o município. “Existe um problema crônico aqui, em Duque de Caxias, que precisa de grandes investimentos não só da prefeitura, mas dos governos do Estado e Federal. Existem alguns canais que já foram concluídos como o Faria, Roncador, Francisco de Azevedo, Vasquinho etc.”, enumerou ele, citando outros em andamento e obras que estão por vir. Sobre a região do Pilar, Cidade dos Meninos e região, Alex Freitas ressaltou que há investimentos federais do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC 4) com a prefeitura de R\$164 milhões. “Tenho certeza de que com estes investimentos, com muito trabalho e dedicação, vamos amenizar e equacionar o problema que afeta tantas regiões de Duque de Caxias”. O vereador Catiti (PDT), por sua vez, ressaltou o empenho da Casa Legislativa e do Executivo. “Todos enfrentando o problema de frente e buscando soluções para solucionar o problema com

obras e chamando a responsabilidade de todos os entes da federação”. Em seguida, o vereador Junior Reis (MDB) alertou sobre o assoreamento de rios e canais e da grande quantidade de água e sedimentos que descem da Serra de Petrópolis. “Descem areia, barro e vem se acumulando. A gente transita pela Rodovia Washington Luiz (Rio-Petrópolis), aquilo ali nunca encheu, mas de uns cinco anos começou a encher devido o acúmulo de sujeira e de areia que vem



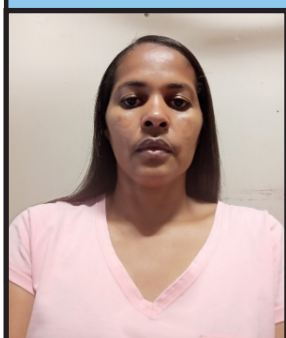
sendo empurrado e, com isso, a população vem sofrendo”. Líder de governo, vereador Eduardo Moreira (MDB) apresentou mais dados do Executivo que irão impactar positivamente o município, especificamente, na época das chuvas, com os recursos do PAC 4. “Serão investidos R\$22 milhões na continuação do Canal Caboclo, R\$214 milhões no Canal Marilândia, R\$61 milhões no Canal Real Estrela, R\$61 milhões também para o Canal Jacques Demolay, R\$195 milhões para a continuação do Calombé, entre outros, num total de R\$604

milhões”. Águas do Rio A vereadora Juliana do Táxi (PL) trouxe novamente ao plenário a sua indignação com os serviços prestados pela Águas do Rio e solicitou a realização de uma audiência pública. “Ela cobra o serviço de esgoto, mas quero saber qual plano ela tem para tratar o esgoto da nossa cidade. Ela cobra o município, mas não é cobrada. Quem sofre é a população”. Complementando o discurso, a vereadora Delza de Oliveira (MDB) citou um fato preocupante. “Tenho recebido várias reclamações sobre a Águas

são na Águas do Rio”. Agentes de endemias e de saúde A convocação dos agentes de combate a endemias foi pauta da vereadora Andreia Zito (PV) que apontou a necessidade urgente, principalmente, devidos às chuvas o município. O vereador Clovinho Sempre Junto (PDT) apontou que também foi procurado pelos agentes comunitários de saúde que estão na expectativa de serem chamados. O vereador Alex Freitas esclareceu que foi conversado com a Secretaria de Saúde que a Atenção Básica seria prioridade. “Acredito que final e março, início de abril, já vão começar a chamar os agentes de endemias. Existe uma responsabilidade na gestão e os agentes de endemias que passaram no concurso serão convocados”. Projetos aprovados Após as manifestações na tribuna, a pedido do presidente Claudio Thomaz (PRD), a vereadora Delza de Oliveira, fez a leitura da Ordem do Dia com propostas que seriam votadas em plenário. Dois projetos de lei, de iniciativa do Executivo, foram aprovados, em dois turnos: uma proposta institui o Sistema de Inteligência de Segurança Pública do município; e a outra, trata da criação de vagas para a Guarda Civil Municipal a serem preenchidas através de concurso público.

Fotos: Art Vídeo/
Victor Hugo

Quando o conflito dos pais vira violência contra os filhos: os limites da alienação parental



Por jornalista Isabel Costa

Isabel Costa: Dr. Antônio, o que é exatamente a alienação parental e por que esse tema tem ganhado tanta repercussão? Dr. Antônio Medeiros: Alienação parental ocorre quando um dos pais, ou responsável, interfere na formação psicológica da criança ou do adolescente para afastá-lo do outro genitor. Isso acontece por meio de manipulação, mentiras, desqualificação constante ou até impedimento de visitas. O tema ganhou destaque porque hoje vemos cada vez mais separações conflituosas, onde o filho deixa de ser protegido e passa a ser usado como instrumento de vingança. Isabel Costa: Muitas pessoas acreditam que alienação parental é apenas "A mãe falar mal do pai ou o pai falar mal da mãe". Isso é verdade? Dr. Antônio Medeiros: Não. Falar mal já é grave, mas a alienação vai muito além. Envolve criar

Advogado especialista alerta que usar a criança como instrumento de vingança pode gerar perda da guarda e responsabilização judicial.



medo, implantar falsas memórias, dificultar o convívio, controlar ligações, mensagens e até inventar acusações. É uma violência psicológica silenciosa, que deixa marcas profundas na criança e pode gerar traumas para toda a vida adulta. Isabel Costa: Quais são os sinais mais comuns de que uma criança pode estar

sofrendo alienação parental? Dr. Antônio Medeiros: Mudança repentina de comportamento, rejeição sem motivo aparente a um dos genitores, discursos que claramente não condizem com a idade da criança, ansiedade excessiva, medo injustificado ou até frases "decoradas". Muitas vezes a criança repete palavras que são, na

verdade, do adulto que a influencia. Isabel Costa: Do ponto de vista jurídico, quais podem ser as consequências para quem pratica a alienação parental? Dr. Antônio Medeiros: As consequências são sérias. O Judiciário pode advertir o genitor, ampliar o regime de convivência do outro, aplicar multa, inverter a guarda e, em casos extremos, suspender ou até retirar o poder familiar. O foco da Justiça é proteger a criança, não punir por punir, mas quando há abuso emocional, as medidas são firmes. Isabel Costa: Existe algum erro comum cometido pelos pais após a separação que acaba levando à alienação? Dr. Antônio Medeiros: Sim. O principal erro é não separar o fim do relacionamento conjugal do papel de pai e mãe. A mágoa do casal não pode ser transferida para o filho. Quando isso acontece, o adulto passa a agir emocionalmente, e

quem paga o preço é a criança. Isabel Costa: Qual a principal orientação para pais que estão passando por uma separação difícil? Dr. Antônio Medeiros: A orientação é simples, mas poderosa: coloquem o interesse da criança acima do orgulho, da raiva e da disputa. Procure diálogo, orientação jurídica e, se necessário, apoio psicológico. Criança não é troféu, não é arma e não é instrumento de vingança. É sujeito de direitos. Isabel Costa: Para finalizar, Dr. Antônio, qual mensagem o senhor deixa para a sociedade? Dr. Antônio Medeiros: Alienação parental não é briga de ex-casal, é violência contra a infância. Quem ama um filho, protege. E quem usa um filho para ferir o outro, acaba ferindo a própria criança — e respondendo por isso na Justiça. Isabel Costa: você que esta vivenciando essa situação ou sabe de alguém que esteja

precisando, procure o Dr. Antônio Medeiros nos endereços abaixo, ou em seu Instagram.

ESCRITÓRIO ADVOCACIA MEDEIROS ESCRITÓRIO ESPECIALIZADO EM DIREITO IMOBILIÁRIO, FAMILIAR, CÍVEL, CRIMINAL APOSENTADORIA E TRABALHO CRIMINAL (plantão 24hs) ATENDIMENTO COM HORA MARCADA SEGUNDA À SEXTA-FEIRA - 10:00HS ÀS 16:00HS ENDEREÇOS: Matriz - Rua Mariano Sendra dos Santos, 88, sala 111, Centro, Duque de Caxias (na frente do Shopping Center de Caxias no Edifício Aníbal Guedes); FILIAL: Rua General Dionísio, 421, salas 105, 25 de Agosto, Duque de Caxias, RJ Consulta Processual Terça a Quinta das 10hs às 15hs Antônio Medeiros Instagram: adv.medeiros_sede escritorio-deadvocaciamedeiros.jusfy.com.br



ACEPE

ASSOCIAÇÃO CULTURAL E EDUCACIONAL PEDRO ERNESTO
Reconhecimento pela Port - 127/98/CDCE

Téc. em Enfermagem

Com os cursos técnicos a ACEPE, prepara você para o mercado de trabalho!

(21) 2678-5567 / 92001-9186 / 98198-6529

E-mail: colégioacepe2@hotmail.com
facebook /colégio ACEPE

Matricule-se

Inscrições Abertas!

- Contabilidade
- Ensino Fundamental
- Ensino Médio
- Enfermagem
- Informática c/ automação (CFT)
- Educação Infantil
- Supletivo (CFT)

Novos Cursos Técnicos:

- Enfermagem do Trabalho
- Segurança do Trabalho
- Técnico em Edificações (CFT)
- Técnico em Eletrotécnica (CFT)
- Técnico em Análise Clínica

POLO EAD UNIGAMA

Graduação e Pós

Rua General Lucas de Almeida Guimarães, 04
Saracuruna - Duque de Caxias - RJ



Nova Loja Jardim Primavera
Tel: 95932-6667



Estrada Velha do Pilar, 182 - Figueira
Tel: 2676-1273



Estrada Velha do Pilar 657 - Figueira
Tel: 2656-2117

Próximo sorteio, 28 Fevereiro de 2026 As 17 horas

NAS COMPRAS ACIMA DE R\$ 20,00, VOCÊ CONCORRE A 5 LINDOS PRÊMIOS



Venha nos fazer uma visita e confira nossas promoções!

O melhor preço do bairro e o melhor atendimento

**Entregas
em domicílio**



da FIGUEIRA, cobrimos qualquer oferta!

As melhores marcas, e a maior variedade com qualidade

**VENHA SE DIVERTIR
COM A GENTE AQUI**

NO

BARILANDIA
DIVERSÕES



**ESTACIONAMENTO
GRATUITO**



**ANIVERSARIANTE
TEM DESCONTO**



**MAIS DE 30
BRINQUEDOS**



**BARRACAS DE
JOGOS**



**PRAÇA DE
ALIMENTAÇÃO**



**ESPAÇOS PARA
SUA FESTA**



CINEMA 7D



SALA DE GAMES

**Espaços para
festas**



**PRAÇA DE
ALIMENTAÇÃO**



**FESTAS
PARTICULARES**



**ESPAÇO
KIDS**

**KITS DE MESAS
COM CADEIRA**

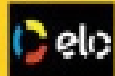
**ESPAÇO PARA
OS COVIDADOS**

**KITS DE MESAS
COM CADEIRA**

**DESCONTO NO
PASAPORTE**

**SEX- SÁB- DOM E FERIADOS
17:00 ATÉ 22:00**

**PARA MAIS INFORMAÇÕES
ENTRE EM CONTATO**



BARILANDIADIVERSOES



BARILANDIADIVERSOES



21 97641-0017